

**Протокол
о результатах аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**

Пензенская область
Кузнецкий район
р.п. Евлашево

09 апреля 2020 14 ч 00 мин
(время московское)

Организатор торгов: администрация рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области.

Комиссия, действующая на основании распоряжения администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области от 02 марта 2020 № 13 «Об определении существенных условий для проведения открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков», в составе 5 (пяти) человек (кворум имеется):

Карнишин В.В. – глава администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области (председатель комиссии);
Крылова Е.Н. – заместитель главы администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

Тиханова О.А. - ведущий специалист администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области;
Гусева В.Н. – ведущий специалист администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области;
Светлова Т.В. – делопроизводитель администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области,

рассмотрели результаты проведения открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 10 лет, объявленного постановлением администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области от 02.03.2020 № 41 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков».

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Ведущий аукциона (аукционист): Тиханова О.А. – ведущий специалист администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области.

Предмет аукциона Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 58:14:0280301:2749, общей площадью 905 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Кузнецкий район, рп. Евлашево, ул. Больничная, 1А/1, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) – 15 413,0 рублей (рыночная стоимость права пользования по Отчету № 23/20-А от 28.02.2020); размер задатка – 4 623,90 руб. (30 % от начальной цены); шаг аукциона – 462,39 руб. (3% от начальной цены).

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Результат аукциона по Лоту № 1:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона единственного заявителя, который вправе не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

Предмет аукциона Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 58:14:0130201:377, общей площадью 14129 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Кузнецкий муниципальный район, Городское поселение рабочий поселок Евлашево, из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – легкая промышленность.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) – 95 631 рубль (рыночная стоимость права пользования по Отчету № 18/20-А от 26.02.2020); размер задатка – 28 689,30 руб. (30 % от начальной цены); шаг аукциона – 2 868,93 руб. (3% от начальной цены).

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

В аукционе по Лоту № 2 приняли участие:

1) Бибарсова Наиля Мусиновна 12.09.1963 года рождения, зарегистрированная по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Манторова, д. 2а, кв. 9, паспорт гражданина РФ 5608 № 805632 выдан ОУФМС России по Пензенской области в гор. Кузнецке 07.11.2008, интересы которой представляет Седова Наталья Александровна, действующая по доверенности от 24.12.2019 серии 58 АА № 1331771, удостоверенной Конновой Л.К., нотариусом города Кузнецка Пензенской области и зарегистрированной в реестре за № 58/22-н/58-2019-2-272, участник, имеющий билет №1.

Результаты аукциона по Лоту № 2:

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, в связи с участием только одного участника аукциона, который в соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, вправе не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии:

 В.В. Карнишин

Члены комиссии:

 Е.Н. Крылова

 В.Н. Гусева

 Т.М. Светлова

Аукционист:

 О.А. Тиханова