

**Протокол
о результатах аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**

Пензенская область
Кузнецкий район
р.п. Евлашево

12 июля 2021 год 14 ч 00 мин
(время московское)

Организатор торгов: администрация рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области.

Комиссия, действующая на основании распоряжения администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области от 04 июня 2021 № 29 «Об определении существенных условий для проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», в составе 5 (пяти) человек (кворум имеется):

Карнишин В.В. – глава администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области (председатель комиссии);

Крылова Е.Н. – заместитель главы администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

Тиханова О.А. - ведущий специалист администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области;

Гусева В.Н. – ведущий специалист администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области;

Светлова Т.В. – делопроизводитель администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области,

рассмотрели результаты проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, объявленного постановлением администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области от 04.06.2021 № 101 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Ведущий аукциона (аукционист): Тиханова О.А. – ведущий специалист администрации рабочего поселка Евлашево Кузнецкого района Пензенской области.

Предмет аукциона Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 58:14:0280301:226, общей площадью 39127 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Кузнецкий муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Евлашево, рабочий поселок Евлашево, улица Кузнецкая, земельный участок 226, из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность (код 6.6).

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) –

269 580 рублей (рыночная стоимость права пользования по Отчету № 035/2021-А от 27.04.2021);

размер задатка – 80 874,0 руб. (30 % от начальной цены),

шаг аукциона – 8 087,40 руб. (3% от начальной цены).

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

В аукционе по Лоту № 1 приняли участие:

1) Шабакаева Имилия Гумаровна 11.01.1990 года рождения, зарегистрированная по

адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 150, кв. 167, паспорт гражданина РФ 5609 № 902725, выдан ОУФМС России по Пензенской области в гор. Кузнецке, 02.02.2010, участник, имеющий билет №1;

2) Титов Сергей Александрович 08.10.1984 года рождения, зарегистрированный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, интересы которого представляет Коптелов Андрей Павлович, действующий по доверенности 36 АВ 2692823 от 11.03.2019 года, удостоверенной Скворцовой Светланой Митрофановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области и зарегистрированной в реестре за № 36/94-н/36-2019-1-340, участник, имеющий билет № 2.

Результаты аукциона по Лоту № 1:

Начальная цена предмета аукциона – 269 580 рублей была заявлена участниками аукциона, имеющими билеты №1 и №2, путем поднятия карточек.

Участник, имеющий билет № 1, Шабакаева Имилия Гумаровна, предложила размер годовой арендной платы – 358 541,40 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок один рубль 40 копеек) (последнее предложение о цене предмета аукциона, увеличенное на 11 шагов).

Участник, имеющий билет № 2, Коптелов Андрей Павлович, представляющий интересы Титова Сергея Александровича по доверенности, предложил размер годовой арендной платы – 350 454 руб. (триста пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 00 копеек (предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, увеличенное на 10 шагов)).

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем открытого аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:14:0280301:226, общей площадью 39127 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Кузнецкий муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Евлашево, рабочий поселок Евлашево, улица Кузнецкая, земельный участок 226, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность (код 6.6), признана 1) Шабакаева Имилия Гумаровна 11.01.1990 года рождения, зарегистрированная по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 150, кв. 167, паспорт гражданина РФ 5609 № 902725, выдан ОУФМС России по Пензенской области в гор. Кузнецке, 02.02.2010, предложившая наибольший размер годовой арендной платы - 358 541,40 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок один рубль 40 копеек).

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии:



В.В. Карнишин


Члены комиссии:



Е.Н. Крылова



В.Н. Гусева



Т.М. Светлова

Аукционист:



О.А. Тиханова